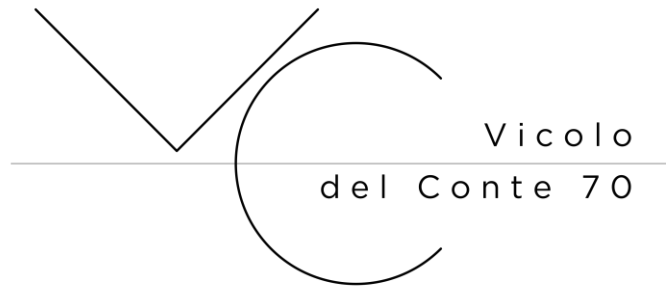


v1.2 Aprile 2024



## Capitolato delle finiture

Le pagine di questo volume si adoperano per delineare le molteplici opzioni di materiali, finiture e complementi accuratamente selezionati da Simotti RE, provenienti dalle prestigiose collezioni dei principali marchi di interior design. Questi articoli incarnano l'eccellenza e lo stile, offrendo un'ampia gamma di scelte per creare un ambiente domestico unico e distintivo.



## **Capitolato delle finiture delle ville**

pag.

1.	Parquet	4
2.	Pavimenti e Rivestimenti	5 - 7
3.	Infissi esterni	8
4.	Porta blindata	9
5.	Porte interne	10 - 11
6.	Rubinetteria Bagno	12
7.	Sanitari	13

## **Impianti**

1.	Sistema a pompa di calore	14
2.	Impianto Termico Radiante a pavimento	15
3.	Impianto Fotovoltaico abbinato a sistema di accumulo	16
4.	Ricarica Veicoli Elettrici	17
5.	Impianto Elettrico integrato con Domotica e placche	18 - 19
6.	Recupero Acque Meteoriche per irrigazione	20

## Parquet

# HARO

Parquet 4000  
Rovere Spazzolato  
naturaLin plus  
Top Connect

Lunghezza 1750 mm  
Larghezza 180 mm  
Spessore 13,5 mm



## Pavimenti e Rivestimenti

# MARAZZI

Collezione Stream  
Grès fine porcellanato  
Effetto pietra

Lunghezza 60 cm  
Larghezza 60 cm  
Spessore 9 mm  
Rettificato  
Colorazioni:  
Beige - White  
Ivory - Anthracite



## Pavimenti e Rivestimenti



**EK**  
**ENERGIE KER**

Collezione Padouk  
Grès fine porcellanato  
Effetto legno

Lunghezza 120 cm  
Larghezza 20 cm  
Spessore 9 mm

Colorazioni:  
Beige  
Nut



◆ CÆSAR ◆

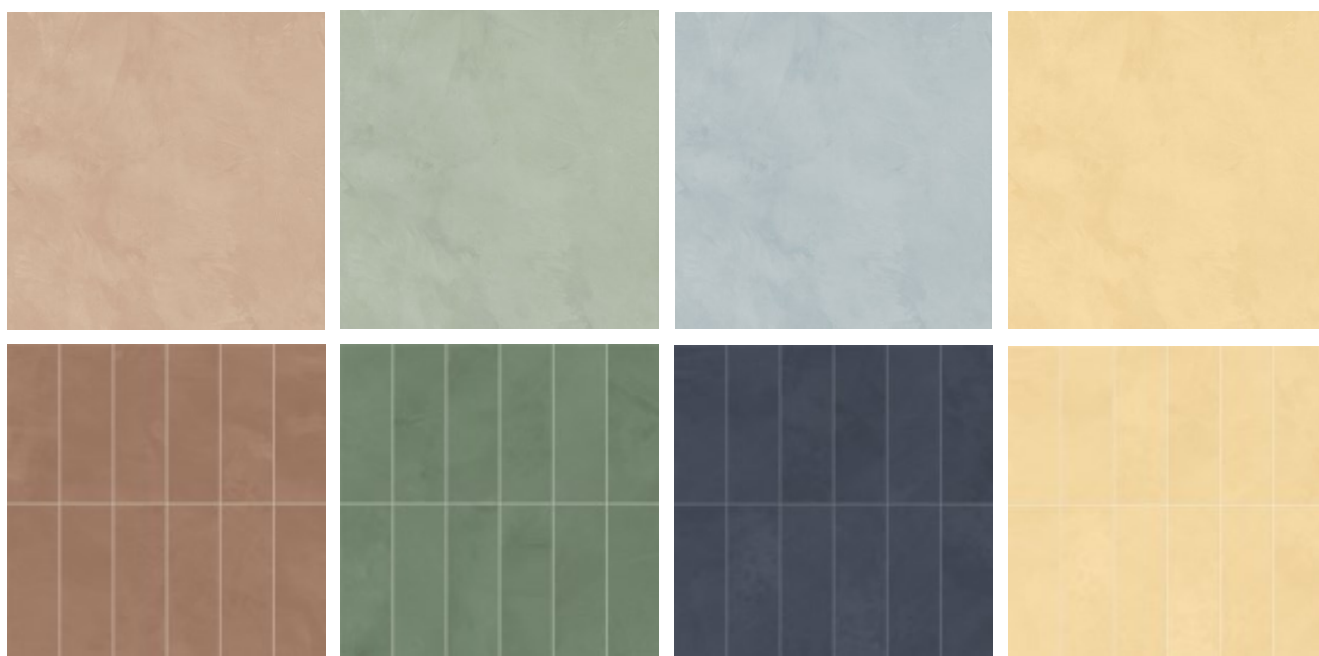
CERAMICHE



Collezione Join  
Grès fine porcellanato

Lunghezza 60 cm  
Larghezza 60 cm  
Spessore 9 mm

20 Colori



## Infissi esterni

Materiale PVC  
Porte finestre scorrevoli-alzanti  
Finestre doppia anta battente

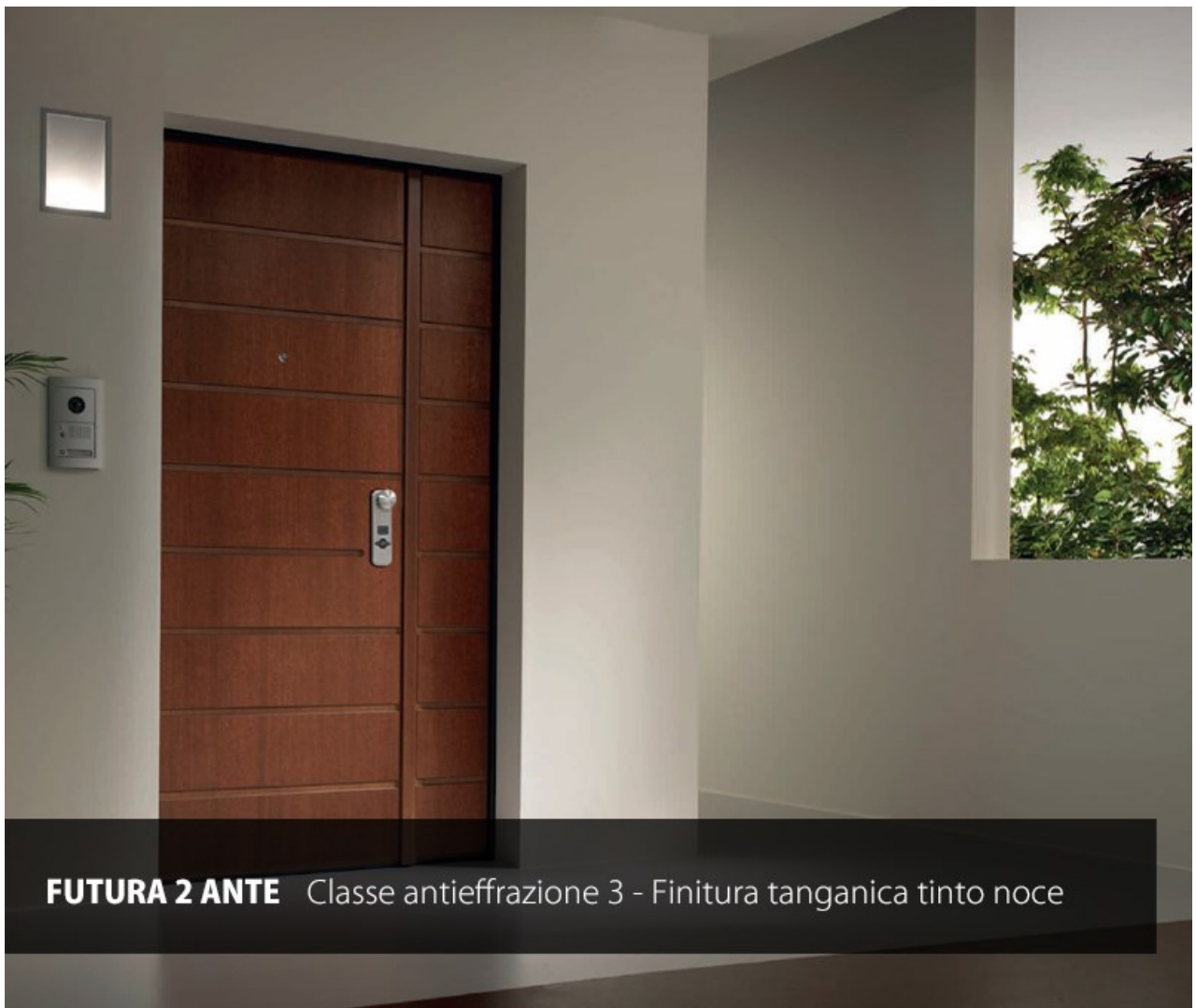
Trasmittanza termica 1,2 W/mqK  
Valore di abbattimento acustico 38Db  
Telaio 5 camere spessore 72 mm  
Vetrocamere riempite con Argon  
Finitura Rovere Dorato  
Accessori bronzo





## Porta blindata

Modello Futura  
Anta doppia  
Pannello Siviglia  
Antieffrazione classe 3  
Finitura Tanganica tinto noce



## Porte interne



Modello Replay  
Tecnorovere bianco  
Accessori bronzo



Modello Demetra  
Tecnorovere bianco  
Accessori bronzo

## Porte interne



Modello Tratto Plenìa  
Tecnorovere nocciola  
Accessori bronzo



## Rubinetteria Bagno

**hansgrohe**



Sistema doccia Cromo 280 1jet  
Soffione XL con Ecostat S  
Cromato

Miscelatore Rebris S  
Cromato

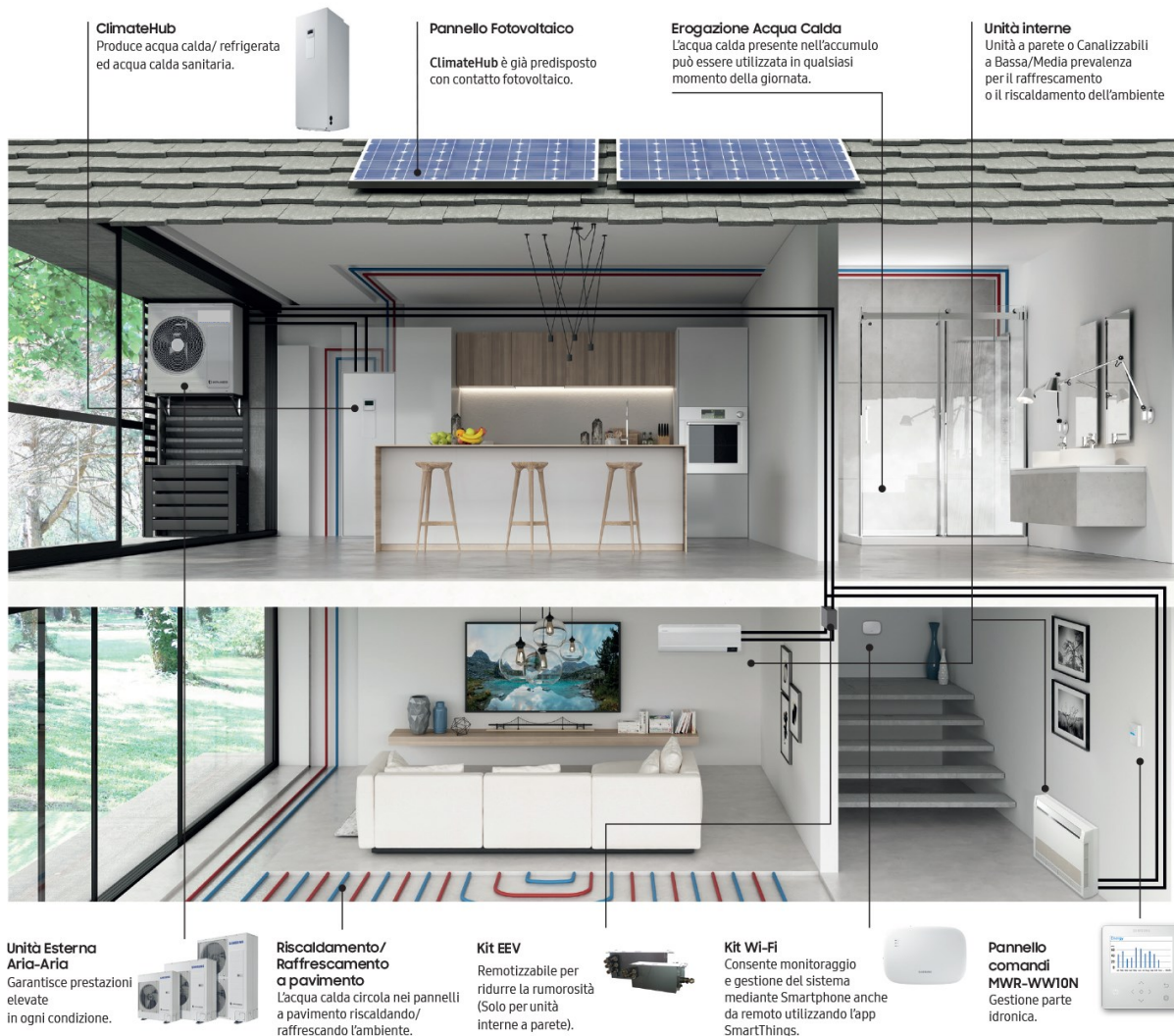


Serie Sento  
Filomuro  
Lunghezza 54 cm  
Colore Bianco lucido



## Sistema a pompa di calore

Il sistema “All-in-one” è un sistema con un’efficiente tecnologia in pompa di calore che consente il riscaldamento invernale, il raffrescamento estivo attraverso i ventilconvettori e garantisce la produzione di acqua calda sanitaria. La tecnologia in pompa di calore, abbinata ad un sistema fotovoltaico, consente di eliminare il gas nell’abitazione con un notevole risparmio energetico ed una riduzione delle emissioni di CO2 in ambiente. Un unico sistema che svolge le attività normalmente eseguite da più componenti, permettendo di risparmiare spazio utile all’interno e all’esterno dell’abitazione.



**Pompa di calore:** La pompa di calore è il cuore del sistema. Durante l’inverno, la pompa di calore assorbe il calore dall’aria esterna e lo trasferisce all’interno dell’abitazione per riscaldare l’acqua dei pannelli radianti a pavimento. Questo processo sfrutta il principio del trasferimento di calore da una sorgente a bassa temperatura a una a temperatura più alta (ciclo di Carnot). Durante l’estate, la pompa di calore può operare in modo inverso, assorbendo il calore dall’interno della casa e rilasciandolo all’esterno per raffreddare gli ambienti interni.

**Pannelli radianti a pavimento:** I pannelli radianti a pavimento sono installati sotto il pavimento dell’abitazione e funzionano come superficie radiante per distribuire il calore in modo uniforme in tutti gli ambienti.

**Ventilconvettori interni:** Durante l’estate, i fan coil interni possono essere utilizzati per il raffreddamento degli ambienti. Questi dispositivi, collegati alla pompa di calore, utilizzano lo stesso principio di trasferimento di calore per assorbire il calore dall’interno dell’abitazione e rilasciarlo all’esterno, garantendo un raffreddamento efficace degli ambienti interni.

**Produzione di acqua calda sanitaria:** La pompa di calore può anche essere utilizzata per la produzione di acqua calda sanitaria. Durante tutto l'anno, la pompa di calore può riscaldare l'acqua necessaria per gli utilizzi domestici come docce, lavaggi e lavastoviglie, riducendo così la dipendenza da boiler a gas o elettrici e contribuendo alla riduzione dei consumi energetici e delle emissioni di CO<sub>2</sub>.

Questo sistema integrato offre numerosi vantaggi in termini di efficienza energetica e sostenibilità:  
**Risparmio energetico:** Utilizzando una fonte rinnovabile di energia come l'aria, la pompa di calore riduce notevolmente il consumo energetico rispetto ai sistemi tradizionali basati su combustibili fossili.

**Riduzione delle emissioni di CO<sub>2</sub>:** Grazie alla sua maggiore efficienza, l'utilizzo della pompa di calore riduce le emissioni di CO<sub>2</sub> associate al riscaldamento, al raffrescamento e alla produzione di acqua calda sanitaria.

**Eliminazione del gas dall'abitazione:** Poiché la pompa di calore utilizza energia elettrica, elimina la necessità di utilizzare gas all'interno dell'abitazione, contribuendo a migliorare la sicurezza e riducendo il rischio di fughe di gas e avvelenamento da monossido di carbonio.

## Impianto termico radiante a pavimento

Un sistema di riscaldamento a pavimento radiante è un metodo di riscaldamento che utilizza il pavimento stesso come superficie radiante per distribuire il calore in modo uniforme all'interno degli ambienti ed offre un'esperienza di riscaldamento confortevole, efficiente ed esteticamente gradevole, poiché non richiede l'installazione di radiatori visibili, e può essere integrato con diverse fonti di energia rinnovabile per ridurre ulteriormente l'impatto ambientale. Di seguito il suo funzionamento:

**Tubi o elementi radianti:** Nel sistema a pavimento radiante, vengono installati tubi in plastica sotto il pavimento dell'edificio. Questi tubi sono posizionati in modo da coprire una vasta area del pavimento e formare una rete che attraversa tutto lo spazio da riscaldare.

**Fluidi termici:** I tubi o gli elementi radianti sono collegati al sistema ibrido ed all'impianto fotovoltaico che riscalda un fluido termico, solitamente acqua con un additivo antigelo, che viene poi pompato attraverso i tubi o gli elementi radianti.

**Distribuzione del calore:** Quando il fluido termico caldo passa attraverso i tubi sotto il pavimento, cede calore al pavimento stesso. Il pavimento, a sua volta, irradia il calore verso l'alto nell'ambiente circostante. Questo processo crea una piacevole sensazione di calore diffuso e uniforme in tutta la casa, senza creare zone calde o fredde.

**Controllo della temperatura:** Il sistema di riscaldamento a pavimento radiante è dotato di un sistema di controllo che regola la temperatura del fluido termico in base alle esigenze di riscaldamento dell'ambiente.

**Efficienza energetica:** I sistemi di riscaldamento a pavimento radiante sono noti per la loro elevata efficienza energetica. Poiché il calore viene distribuito uniformemente dal pavimento e non sono necessarie temperature elevate per ottenere un comfort termico, il sistema richiede meno energia rispetto a sistemi di riscaldamento tradizionali come i termosifoni o i radiatori.



## Impianto fotovoltaico abbinato a sistema di accumulo

Un impianto fotovoltaico installato sul tetto è progettato per convertire l'energia solare in energia elettrica utilizzabile. Collegare questo impianto a una pompa di calore e a un sistema di batterie di accumulo dell'energia elettrica crea un sistema integrato che sfrutta l'energia solare per il riscaldamento dell'ambiente in modo efficiente, contribuendo alla riduzione delle emissioni di gas serra.

**Impianto fotovoltaico:** il sistema fotovoltaico è composto da pannelli solari installati sul tetto dell'edificio. Questi pannelli sono costituiti da celle fotovoltaiche che convertono la luce solare in corrente continua quando colpiti dai raggi solari.

**Inverter:** la corrente continua prodotta dai pannelli solari viene inviata a un inverter, un dispositivo che converte la corrente continua in corrente alternata, che è quella utilizzata dagli elettrodomestici e dai dispositivi elettrici negli edifici.

**Pompa di calore:** l'energia elettrica prodotta dall'impianto fotovoltaico viene utilizzata per alimentare una pompa di calore. La pompa di calore sfrutta l'energia elettrica per trasferire il calore da una sorgente a bassa temperatura (ad esempio l'aria esterna) a una sorgente a temperatura più alta (l'aria all'interno dell'edificio). In questo modo, viene generato calore per il riscaldamento dell'ambiente.

**Sistema di accumulo dell'energia elettrica:** l'energia elettrica prodotta dall'impianto fotovoltaico che non viene immediatamente utilizzata dalla pompa di calore o dagli altri dispositivi elettrici nell'edificio può essere immagazzinata in un sistema di accumulo dell'energia elettrica, come batterie. Le batterie consentono di conservare l'energia solare per l'uso durante i periodi in cui la produzione solare è bassa o durante i periodi di picco di domanda, migliorando l'autonomia dell'impianto e ottimizzando l'autoconsumo dell'energia solare.

**Controllo e monitoraggio:** Un sistema di controllo e monitoraggio gestisce il funzionamento dell'intero sistema, regolando la produzione e l'uso dell'energia solare in base alle condizioni climatiche, alla domanda di riscaldamento e alla disponibilità di energia immagazzinata. Questo sistema assicura che l'energia solare venga utilizzata in modo efficiente e ottimale per il riscaldamento dell'ambiente.





## Ricarica veicoli elettrici

Le ville sono fornite di un sistema di ricarica per veicoli elettrici collegato a un sistema di accumulo dell'energia elettrica ed a un impianto fotovoltaico è una soluzione innovativa e sostenibile per alimentare veicoli elettrici utilizzando l'energia solare.

L'energia solare viene catturata da pannelli fotovoltaici installati sul tetto, che trasformano la luce solare in energia elettrica utilizzabile. Questa energia viene inviata ad un inverter che converte la corrente continua prodotta dai pannelli in corrente alternata, che è utilizzabile dai dispositivi elettrici, inclusi i veicoli elettrici.



Il pannello di ricarica per veicoli elettrici è collegato al sistema fotovoltaico e all'inverter. Quando il veicolo elettrico è collegato al punto di ricarica, l'energia elettrica proveniente dai pannelli solari viene utilizzata per ricaricare la batteria del veicolo. Questo consente di alimentare il veicolo con energia pulita e rinnovabile, riducendo l'impatto ambientale e i costi associati all'utilizzo di combustibili fossili.

Attraverso il sistema di monitoraggio è possibile ottimizzare l'utilizzo dell'energia solare e regolare la ricarica del veicolo elettrico in base alle esigenze dell'utente e alle condizioni ambientali.

## Impianto Elettrico integrato con Domotica e placche

**bticino**



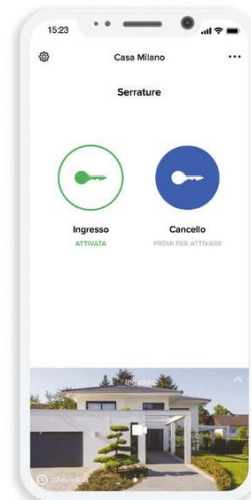
Videocitofono connesso Wi-fi Classe 300EOS  
display LCD touch screen verticale 5"  
assistente vocale Alexa integrato  
l'App consente di utilizzare le principali funzioni del  
videocitofono da remoto

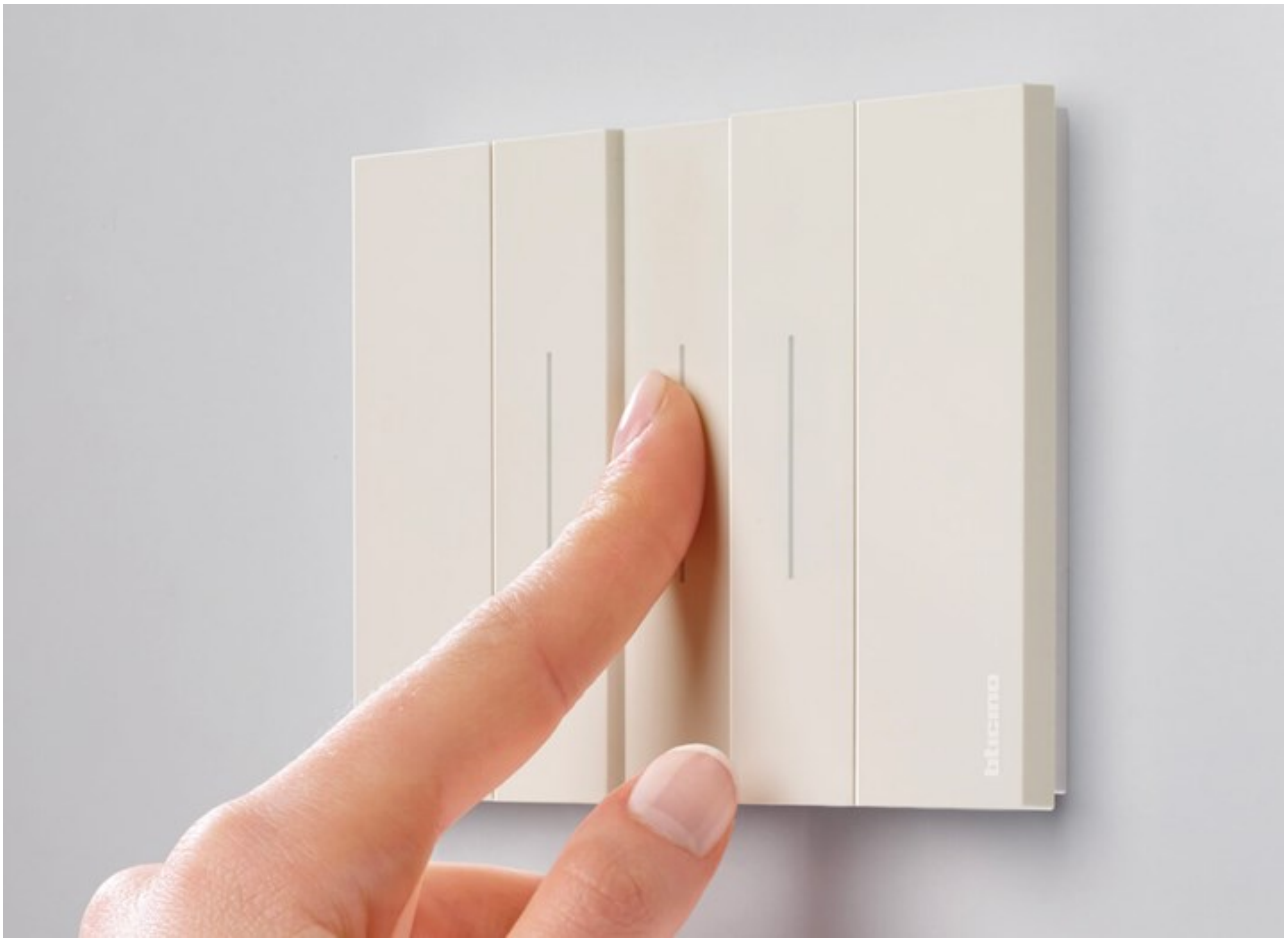


Touch screen 7"  
per la gestione di tutte le  
funzioni MyHOME



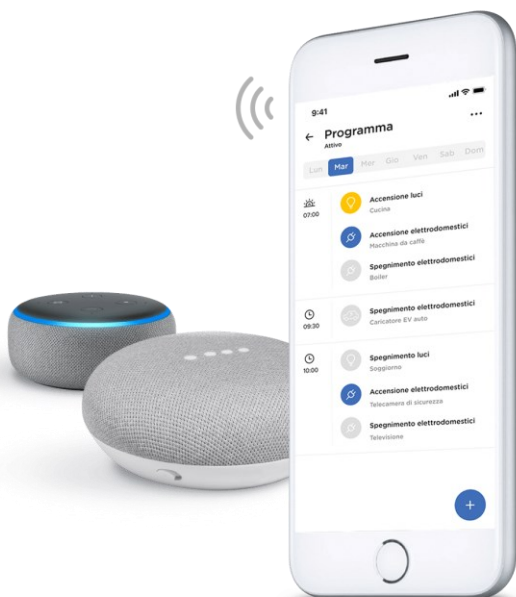
Home + Security





Il design della serie Living Now è caratterizzato dall'estrema pulizia del disegno e dal rigore delle geometrie. Una forma unica e distintiva, dotata di una perfetta planarità della superficie e di un perfetto allineamento tra i vari elementi del punto luce. Una sintesi di evoluzione estetica, funzionale e tecnologica che trasforma l'interruttore in una vera e propria interfaccia di comando.

Le principali funzioni della tua casa sono racchiuse nell'App Home+Control, studiata per gestire al suo interno luci, prese, tapparelle, consumi e, se hai Smarther il termostato connesso, anche la temperatura di casa.



## Recupero acque meteoriche per irrigazione

Il recupero delle acque piovane per l'irrigazione del giardino è un processo relativamente semplice che coinvolge la raccolta, l'accumulo e l'utilizzo delle acque piovane cadute sul tetto e sui terrazzi delle ville.

Attraverso un sistema di grondaie e pluviali si raccoglie l'acqua piovana e la si indirizza verso un serbatoio posizionato sotto terra e provvisto di un sistema di canalizzazione. Prima di essere immagazzinate per l'uso, le acque piovane possono passare attraverso appositi filtri e griglie per rimuovere eventuali detriti, foglie, impurità. Le acque piovane filtrate e depurate vengono quindi immagazzinate nel serbatoio interrato. Una volta accumulata, l'acqua piovana può essere utilizzata per irrigare il giardino tramite sistemi di irrigazione a goccia, tubazioni o spruzzatori collegati al serbatoio di accumulo. L'acqua viene distribuita direttamente alle piante in base alle esigenze di irrigazione, riducendo la dipendenza dalle fonti idriche tradizionali e contribuendo alla conservazione dell'acqua potabile.

